A BÉKÁS CSARNOK

ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZATA[1]

I. A BÉKÁS CSARNOK ADATAI:

Név: Békás Csarnok[2]

Cím: 7132 Bogyiszló, Hunyadi utca 2/a

Tulajdonos és üzemeltető: Bogyiszló Község Önkormányzata (Képviseli: Tóth István polgármester)

II. A BÉKÁS CSARNOK NYITVATARTÁSA

Hétfő 07.30 – 16.00 17.00 – 21.00

Kedd 07.30 – 16.00 17.00 – 21.00

Szerda 07.30 – 16.00 17.00 – 21.00

Csütörtök 07.30 – 16.00 17.00 – 21.00

Péntek 07.30 – 16.00 17.00 – 21.00

HÉTVÉGE: igény szerint

III. A BÉKÁS CSARNOK HASZNÁLÓI – RENDEZVÉNYEK (PRIORITÁSI SORREND SZERINT)

a) a Bogyiszlói Általános Iskola (a továbbiakban: Általános Iskola) testnevelés órái, sportszakkörei, edzései, versenyei, egyéb az iskolai kulturális és közösségi nevelést, oktatást szolgáló rendezvényei, a tanév helyi rendje szerint,

b) Bogyiszló Község Önkormányzatának hivatalos állami és egyéb ünnepi rendezvényei, a község lakóit érintő tájékoztató jellegű összejövetelei, valamint a PETŐFI SÁNDOR MŰVELŐDÉSI HÁZ KÖZÖSSÉGI TÉR községi (nem bevétel érdekeltségű) rendezvényei, a Kulturális-Bizottság által jóváhagyott éves rendezvényterv alapján,

c) Bogyiszló község intézményei, egyesületei, nemzetiségi önkormányzat, alkalmi szerződéssel kulturális célokra

d) a községi és a községenn kívüli szerződéses, sportcélú igénybevevői,

e) a községen kívüli bérlő sportszervezetek, alkalmi sportcsoportok,

f) Bogyiszló Község Önkormányzata intézményei, alkalmi szerződéssel bál céljára,

TERVEZET

---

[1] Elfogadta:

[2] Elnevezte: Bogyiszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 86/2018 (IV.26.) számú határozata alapján

g) Bogyiszló községben működő egyesületek, alkalmi szerződéssel bál céljára.
h) bogyiszlói nemzetiségi önkormányzat, magánszemélyek, vállalkozások alkalmi szerződéssel kulturális rendezvény, fesztivál, koncert, bál céljára.

Minden felsorolt rendezvényt megelőz a polgári védelem katasztrófa esetére érvényes igénybevétele!

Az igénybevételi szándékot a - sportcélú igénybevétel kivételével – az igénybevétel előtt legalább 1 hónappal jelezni kell a sportcsarnok gondnokánál.

Az igénybevétellel kapcsolatos szerződés megkötése a jegyző hatáskörébe tartozik.

IV. AZ IGÉNYBEVEVŐK DÍJFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGE

a.) Az igénybevételt bérleti díj, költségtérítés és kaució fizetése terheli.

b.) A **bérleti díj**: költségvetési évenként meghatározásra kerülő, a tornacsarnok 1/3 részére, valamint egy öltöző (zuhanyzó-használattal együtt járó) elkülönülő díjtétel, amelynek megállapítása a használat 1 órájára vonatkozik. A díjtételek összege eltér a sportcélú, és az egyéb céllal történő igénybevétel esetén.

A bérleti díjon felül **külön tételt** képez – a nem sport célú rendezvények esetén a **védőpadló leterítésének és használatának díja**, ami az 1. pont b), c), d) és e) pont szerinti igénybevevők esetén csak az anyagköltséget tartalmazza, az f), g) és h) pont szerint igénybevevők esetén az anyagköltségen felül a leterítésben résztvevő dolgozók bérköltségét is.

Költségtérítés: A használat során szolgáltatott világítás, fűtés, hideg-melegvíz, a gondnoki szolgálat, valamint a használat utáni takarítás költsége.

Költségtérítés fizetése: Költségtérítést a Bogyiszlói Általános Iskola kivételével (külün megállapodás szabályozza) minden igénybevevőnek fizetnie kell.

a.) A **költségtérítés fűtés részét** a fűtési időszakban a bérleti díj tartalmazza.
b.) A **költségtérítés gondnoki részét** akkor nem kell fizetni, ha az igénybevétel a gondnok munkaköri leírásában szereplő rendes munkaidejébe esik. Minden ezt meghaladó időtartamot téríteni kell, figyelemmel, arra hogy a gondnok ***hétközi bruttó***

TERVEZET

óradíja 773.- Ft, nettó óradíja 507.- Ft, míg munkaszüneti napra eső bruttó óradíja 1.546.- Ft, nettó óradíja 1.014.- Ft.

c.) A **költségtérítés rendezvény utáni takarítás részét** akkor nem kell fizetni, ha az nem jár az iskolai sportcélú igénybevételt meghaladó piszkolódással és olyan időpontban van, amelyet egyébként is követne ütemezett takarítás. Minden egyéb esetben téríteni kell.

Költségtérítés alóli mentesség (a gondnok rendes munkaidejét meghaladó időtartam kivételével): Mentesül a költségtérítés megfizetése alól Bogyiszló Község Önkormányzata, valamint az önkormányzat által fenntartott intézmények sport- és kulturális rendezvényei.

Kaució fizetése

a.) Kauciót fizetni csak az 1. pont g) és h) pontokban megfogalmazott igénybevételek esetén, külön szerződéssel kötelező.

b.) A kaució az igénybevevő által esetlegesen okozott károk megtérítési alapját részben vagy egészben fedezi.

c.) A kaució mértéke a tervezett igénybevétel kikalkulált bérleti díjának 50%-a.

d.) A kauciót az önkormányzat pénztárába kell befizetni a bérleti szerződéskötés alkalmával.

e.) A kaució az igénybevételt követően, ha károkozás nem történik, az igénybevevőnek visszafizetésre kerül.

f.) Ellenkező esetben a kaució károkozással csökkentett része jár vissza, illetve a bérbeadó intézmény követeli a bérbevevő által befizetett kaución felüli kárának megtérítését is.

Kedvezmény:

Adható: A küzdőtér rendszeres sportcélú igénybevevőinek, akik bérleti díjat fizetnek.

Engedélyezi: polgármester

Feltétel: Érvényben lévő szerződés szerinti tényleges küzdőtér igénybevétele évi minimum 20 alkalommal akkor, ha a bérlőnek nem volt tartozása a bérbeadó felé az igénybevételek alkalmával.

Kedvezmény formája: Évi 1 alkalommal (szerződés szerinti sportcélú igénybevétel alapján) hétköznap (előre egyeztetett időpontban) térítés nélkül vehetik igénybe a sportcsarnokot.

Iskolai tanórák időszaka (8.00 –14.00)

a.) A sportcsarnokot reggel 7 órakor nyitja a sportcsarnok takarítója vagy az

TERVEZET

intézményhez munkára kirendelt délelőtti portás.

b.) A 7.00-14.00 óráig tartó időszakban csak az iskola nevelői által vezetett gyerekcsoport léphet a létesítmény területére.

c.) Az öltöző ajtaját a portás nyitja, aki a kulcsot és az öltözőt átadja a testnevelőnek.

d.) A rendeltetés szerinti használatot vagy az észlelt kárt egy arra rendszeresített nyomtatványon a portás vezeti, amit láttamoznia kell a nevelőnek. Mindegyik öltöző használata nyilvántartásba kerül az igénybevevők megnevezésével, a használat idejével. A károkozást az arra rendszeresített nyomtatványon a gondnok rögzíti.

e.) A tanulók átvonulása a sportcsarnokba az iskolai óraközi szünetet követő sorakozó után az órát tartó nevelő kíséretével történik.

f.) Küzdőtéren a tanuló csak nevelői felügyelettel, tornacipőben tartózkodhat. Az átöltözött tanulók a küzdőtéri ajtó előtt sorakozva várják, amíg a nevelő beengedi őket.

g.) Felmentett tanulók a lelátón foglalnak helyet, betartva az étel-ital fogyasztás tilalmát.

h.) Az órát tartó nevelő csak a tanulók felöltözését, az öltöző ellenőrzését, portásnak történő átadását követően hagyhatja el a sportcsarnokot.

Iskolai szakkörök, sportkörök, edzések időszaka (14.00-16.00)

a.) A kapu nyitást-zárást a portás végzi.

b.) Tanítási napokon nyitás: reggel 7.00 órakor zárás reggel 8.00 órakor.

c.) Minden más időtartamban a kapu zárva van, nyitást a portán lehet kezdeményezni.

d.) Sportrendezvények, egyéb kulturális rendezvények alkalmával a rendezők kötelesek gondoskodni a Rendőrség és/vagy a Polgárőrség és/vagy biztonsági őrök bevonásáról, akik betartatják a jelen szabályzatban foglaltakat.

e.) Az öltözőket ebben az időszakban a portás nyitja, zárja és ellenőrzi. A használat, az esetleges károkozás feljegyzésre kerül az arra rendszeresített nyomtatványon, amit az igénybevevőnek láttamoznia kell, mellyel elismeri a károkozás tényét.

f.) A küzdőtér használata, illetve belépés a küzdőtérre ekkor is csak tornacipőben történhet a szakkörvezető, edzésvezető jelenlétében. Iskoláskorú sportoló a vezető (edzés-, ill. szakkörvezető) jelenléte nélkül ekkor sem tartózkodhat a küzdőtéren.

Iskolai igénybevételt követő időszak (17.00-21.00)

a.) A rendszeres, illetve alkalomszerű sport célú rendezvényekre ugyanazok a szabályok érvényesek, amelyek az előző pontban (14.00-17.00) kerültek megfogalmazásra.

b.) Minden igénybevétel csak érvényes szerződéssel lehetséges, ami a legelső

TERVEZET

(általában adott tanév szeptembere-októbere) igénybevételkor köttetik a mindig aktuális tanév végéig (június15.), vagy az igényelt időszakra.

Egyéb rendezvények

a.) Rendezvényt tartani csak előzetes bejelentés alapján lehet. A bejelentést a Bogyiszlói Polgármesteri Hivatalnál (a továbbiakban Hivatal) lehet megtenni, a Hivatal a sportcsarnok gondnoka bevonásával dönt a rendezvény időpontjának ütemezéséről.

b.) Rendezvény megvalósulása a sportcsarnokban csak az előzőekben felsorolt prioritások betartásával lehetséges.

c.) Célszerű a rendezvényeket a tanévkezdés időszakában megtervezni (határidő: szeptember 15.), hogy a tanévre egy ütközéseket nem tartalmazó ütemterv készülhessen.

d.) Az egyéb rendezvények mindegyikére – függetlenül a bérleti díjfizetési kötelezettségétől – minden esetben szerződést kell kötni, amelyben a nyilvánvaló igénybevételi feltételeken kívül ki kell térni a tűzvédelmi, vagyonvédelmi, állagvédelmi kérdésekre, felelősségre is.

e.) Az III. rész g) és h) pontban megfogalmazott igénybevételek esetén a bérlők kötelesek gondoskodni megfelelő számú és felkészültségű személyzetről, akik a rendezvény biztonságos lebonyolításáért, valamint az épület és berendezéseinek károkozás nélküli használatáért felelnek.

f.) Az III/h) pontban megfogalmazott igénybevételek esetén az igénybevétel kezdőidőpontja a védőpadló leterítésével kezdődik, befejező időpontja a védőpadló felszedésének időpontja. Fűtési időszakban, ha rendkívüli fűtés szükséges, akkor a sportcsarnok felfűtésével kezdődő időponttal kezdődik az igénybevételi időszak. Ezeknél a rendezvényeknél a minimális igénybevételi idő 12 óra.

Egyéb kötelezően betartandó szabályok

a.) Minden időszakra érvényes, hogy a sportcsarnok csak azon ajtajai lehetnek nyitva, amely helyiséget éppen használnak. Egyébként az ajtókat zárva kell tartani! Törekedni kell arra, hogy az egyes igénybevételek alkalmával a szükséges legkevesebb területű

TERVEZET

épületrész kerüljön használatba!

b.) Utcai cipőben csak a védőszőnyeg leterítését követően szabad a küzdőtérre lépni. A parkettás területre utcai cipőben lépni tilos!

c.) Rendezvények alkalmával az elfogyasztani kívánt ételt és italt csak az előtérben szabad elfogyasztani, a küzdőtérre bevinni tilos!

d.) Dohányozni a sportcsarnok egész területén tilos! Rendezvények alkalmával dohányozni csak a bejárati ajtó előtt, az arra kijelölt helyen szabad.

e.) Reklámozás jogát a bérbeadó minden esetben fenntartja magának. Rendezvények alkalmával a szerződéskötéskor dönt a polgármester és a gazdasági ügyintéző a reklámok kihelyezésének engedélyezéséről. A bérbeadó intézmény reklámszerződésben vállalt kötelezettségeit a mindenkori bérbevevőnek be kell tartania.

Bogyiszló, 2020. március 5.

Tóth István
polgármester

TERVEZET

<u>BÉKÁS CSARNOK bérleti szerződése</u> <u>(hétköznapra)</u>

amely létrejött Bogyiszló Község Önkormányzata (Bátaszék, Szabadság u. 4.) megbízottjaként **Tóth István polgármester, mint bérbeadó**, valamint

…….…….…….

4.

A bérbevevő jelen szerződéssel tudomásul veszi, hogy a bérbeadó nem rendelkezik büfé (keri áru, ital árusításához) üzemeltetéséhez szükséges szakhatósági engedélyekkel, így az ilyen tevékenységgel kapcsolatos mindennemű felelősség a bérbevevőt terheli.

5.

Reklámozás jogát a bérbeadó a megkötött reklámszerződéseiben vállalt kötelezettségeinek megfelelően minden bérbeadás alkalmával fenntartja. A bérbeadó által kihelyezett molinókat, egyéb reklámfelületeket a bérbevevő nem takarhatja le. A bérbeadó a bérbevevő reklámozás céljára történő molinó, reklámtábla kihelyezését nem engedélyezi.

Bogyiszló,20……..hó……nap

…….. ……

bérbeadó bérbevevő

TERVEZET

A BÁKÁS CSARNOK helyiségeinek bérleti díjtételei

Sorszám	*Bérlendő terület*	*Bérleti díj Nettó*	*ÁFA*	*Bruttó*
1.	***Tornacsarnok SZJ7020124***			
	a, Sportcélú rendezvény célra: a küzdőtér		***1/3 területe óránként***	
	Fűtési időszakon kívül Április 16-október14-ig	*1.400 Ft*	*0 Ft Áfamentes*	*1.400 Ft*
	Fűtési időszakban Október 15-április 15-ig	*1.700 Ft*	*0 Ft Áfamentes*	*1.700 Ft*
	b, Nem sportcélú igénybevétel *Bál, fesztivál, kulturális rendezvény, koncert stb. rendezvény céljára történő bérbevétel csak a Sportcsarnok teljes területének bérbevételével lehetséges.*		***1/3 területe óránként***	
	Fűtési időszakon kívül Április 16-október14-ig	*3.400Ft*	*0 Ft Áfamentes*	*3.400 Ft*
	Fűtési időszakban Október 15-április 15-ig	*3.700Ft*	*0 Ft Áfamentes*	*3.700 Ft*
	c, Előtér bérlet			
	ca, Büfét üzemeltető által fizetendő díj <u>1 napot meghaladó</u> *(Sportrendezvény, Városi rendezvény, bál, bevétel érdekeltségű rendezvény esetén)*	*13.200Ft*	*0 Ft Áfamentes*	*13.200Ft*
	cb, Büfét üzemeltető által fizetendő díj <u>1 napra</u> *(Sportrendezvény, Városi rendezvény, bál, bevétel érdekeltségű rendezvény esetén)*	*3.900Ft*	*0 Ft Áfamentes*	*3.900Ft*
	cc, Egyéb igénybevétel *(árusítás stb.) 8.00-12.00 óráig*	*7.900Ft*	*0 Ft Áfamentes*	*7.900Ft*
2.	***Egyéb bérlet***		***óránként***	
	tükrös terem *fűtési időszakban sport célra* *fűtési időszakban nem sport célra* *fűtési időszakon kívül sportcélra* *fűtési időszakon kívül nem sportcélra*	 *1000 Ft* *1.500 Ft* *800 Ft* *1.200 Ft*	*0 Ft Áfamentes*	 *1000 Ft* *1.500 Ft* *800 Ft* *1.200 Ft*
3.	***Kedvezmények***			
	• *A községi önkormányzat intézményeinek a <u>nem bevétel érdekeltségű rendezvényei</u> után, csak a tényleges költségeket (ügyelőt az aktuális bérének figyelembevételével) kell megtéríteni.*			
	• *Önkormányzati dolgozó, vagy gyermeke lakodalma esetére a bérleti díjból(alapdíjból)* ***50%*** *kedvezményt kap.*			
	• *Bogyiszlói székhelyű nemzetiségi önkormányzat évente 1 alkalommal a bérleti díjból* ***100%*** *kedvezményt kap.*			
	• *Bogyiszló szakosztályai a községi sportcsarnokot edzéseikre és sportcélú rendezvényeikre a bérleti díjból 100% kedvezményt kapnak.* • *Egyéb sportcélú rendezvényre* ***50%****-os kedvezmény adható.*			
	• *Bogyiszlói civil szervezetek bevétel érdekeltség nélküli rendezvényéhez évi 1 alkalommal a bérleti díjból* ***70%-****os kedvezményt kapnak.*			

TERVEZET