

**Pályázati felhívás**  
**ingatlan-hasznosítás nyilvános egyszerűsített pályáztatása**

**Bogyiszló Község Önkormányzata az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, alábbi Bogyiszló, külterületi ingatlanok együttes hasznosítását hirdeti meg egyfordulós, nyilvános pályázattal, az alábbi feltételek mellett:**

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Megjegyzés
0113/59	kivett beruházási terület	2500	
0113/60	kivett beruházási terület	2500	
0113/61	kivett beruházási terület	2500	
0113/62	kivett beruházási terület	2500	
0113/63	kivett beruházási terület	2500	
0113/64	kivett beruházási terület	2500	
0113/65	kivett beruházási terület	2500	
0113/66	kivett beruházási terület	2500	25m <sup>2</sup> -re vezetékJog – E-On Zrt.
0113/67	kivett beruházási terület	2500	496 m <sup>2</sup> -re vezetékJog – E-On Zrt
0113/68	kivett beruházási terület	4099	1071 m <sup>2</sup> -re vezetékJog – E-On Zrt
0113/69	kivett beruházási terület	7967	635 m <sup>2</sup> -re vezetékJog – E-On Zrt.
0113/70	kivett beruházási terület	2500	
0113/71	kivett beruházási terület	2500	
0113/72	kivett beruházási terület	3095	
0113/73	kivett beruházási terület	3126	294 m <sup>2</sup> -re vezetékJog – E-On Zrt.
0113/74	kivett beruházási terület	2526	378 m <sup>2</sup> -re vezetékJog – E-On Zrt.
0113/75	kivett beruházási terület	1862	248 m <sup>2</sup> -re vezetékJog – E-On Zrt.
0113/84	kivett beruházási terület	5242	
0113/85	kivett beruházási terület	2500	
0113/86	kivett beruházási terület	2500	
0113/87	kivett beruházási terület	2500	
0113/88	kivett beruházási terület	2500	
0113/89	kivett beruházási terület	2500	
0113/90	kivett beruházási terület	2658	
<b>Összesen</b>		<b>7 ha 0575 m<sup>2</sup></b>	

**Az Önkormányzat a fenti ingatlanokat kizárólag mezőgazdasági műveléssel történő hasznosítás céljára adja bérbe, azon építési tevékenységhez nem járul hozzá.**

1. A minimális bérleti díj: bruttó 55.000 Ft/ha/év  
Licit lépcső: Bruttó 100.-Ft
2. A bérleti időtartam: 5 év
3. Az ajánlattétel határideje: 2014. október 3. (péntek) 10:00 óra  
A pályázatnak a megjelölt időpontig a pályázatot kiíró Bogyiszló Község Önkormányzatához (7132 Bogyiszló, Kossuth utca 28.) zárt borítékban be kell érkeznie!  
Ajánlati kötöttség időtartama: a benyújtási határidő lejáratától számított legalább 90 nap.
4. A pályázattal kapcsolatosan felvilágosítást Tóth István polgármestertől lehet kérni az alábbi elérhetőségen: Bogyiszló Község Önkormányzata (7132 Bogyiszló, Kossuth utca 28.) Tel: 06/74-540-157.
5. Az ajánlatot írásban, magyar nyelven, személyesen vagy postán, lezárt borítékban kell benyújtani. Az ettől eltérő ajánlattételi mód alkalmazása a pályázatból való kizárást vonja maga után.  
Az ajánlatok benyújtási címe: Bogyiszló Község Önkormányzata, 7132 Bogyiszló, Kossuth utca 28.  
A borítékra kérjük ráírni: „Pályázat – iparterület - bérlet/2014”
6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
  - 6.1. Az ajánlattevő megnevezését, címét/székhelyét, adószámát, elérhetőségét (telefonszám, e-mailcím.) Családi gazdálkodó esetén: személyigazolvány és lakcím kártya másolata, gazdasági társaság esetén: cégkivonat, 3 hónapnál nem régebbi aláírási címpéldány, egyéni vállalkozó esetén: vállalkozási engedély másolata.
  - 6.2. A kapcsolattartó személy nevét, közvetlen elérhetőségét.
  - 6.3. Az ajánlati árat Ft/ha/év-re vetítve
  - 6.4. A pályázati kiírásban meghatározott feltételrendszer elfogadására vonatkozó teljességi nyilatkozatot.A bármely szempontból hiányos, vagy késve benyújtott pályázat érvénytelen.
7. A pályázatbontás helye és ideje: Bogyiszló Község Önkormányzata (7132 Bogyiszló, Kossuth utca 28.); 2014. október 3. (péntek) 10:15 óra  
Azonos tartalmú érvényes pályázatok esetén a pályázat bontását követően versenytárgyalásra kerül sor.

A pályázat bontásakor csak a pályázatot benyújtó személyek, illetve azok meghatalmazottai (pályázóként összesen legfeljebb 2 fő) lehetnek jelen. A pályázók személyazonosságát erre alkalmas igazolvánnyal, nem természetes személy képviselője esetén cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, meghatalmazott esetén közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással kell igazolni.

8. A pályázat nyertese:

8.1. A pályázat nyertese - a legmagasabb bérleti díjat megajánló pályázó, - vagy a versenytárgyalás nyertese, és akit Bogyiszló Község Önkormányzata annak hirdeti ki.

8.2. Azonos összegű ajánlatot tartalmazó több érvényes pályázat esetén az egyenlő árajánlatot tevő, a pályázat bontásakor jelenlévő pályázók között a pályázatbontást követően a kiíró képviselője azonnal versenytárgyalást folytat le.

8.3. A versenytárgyaláson a bérleti díj a licit lépcsőben megjelölt bruttó 100.-Ft/ha emelkedik a legmagasabb árajánlathoz képest. A versenytárgyaláson csak a pályázat bontásakor jelen lévő, azonos legmagasabb ajánlatot tevő pályázók vehetnek részt. A pályázat nyertese ebben az esetben az a személy, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb ajánlatot teszi, és akit Bogyiszló Község Önkormányzata ez alapján a pályázat nyertesének hirdeti ki.

8.4. Eredményes pályázat esetén a nyertes ajánlattevőnek az eredményhirdetést követő 15 napon belül szerződést kell kötnie Bogyiszló Község Önkormányzatával. Az értékelés során a nyertes ajánlat megállapítását követően megállapításra kerül sorrendben a 2. és 3. ajánlat. Amennyiben a nyertes ajánlattevő 15 napon belül, neki felróható ok miatt nem köt szerződést, akkor a sorrendben megállapított 2. helyen lévő ajánlattevővel kerül megkötésre a szerződés.

8.5. Az ajánlattevő az ajánlat megtételével vállalja, hogy a területet a jó gazda gondosságával műveli.

9. Az ajánlattételt kizáró okok:

9.1. Bogyiszló Község Önkormányzattal szemben fennálló lejárt földhaszonbérleti, vagy egyéb tartozás

9.2. Csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

- 9.3. Helyi adó, adók módjára behajtható tartozása van;
10. Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásban kivett beruházási területként szerepelnek, ezért nem tartoznak a mező- és erdőgazdasági 2013. évi CXXII. törvény, valamint a törvény végrehajtási rendelete, a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet hatálya alá.
11. A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Bogyiszló, 2014. szeptember 17.

Tóth István polgármester